

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 17**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **122,5** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-24 783

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	17 140	22 696	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 717	13 717
			2.банк.1,5%	662	662
Вывоз ТБО, ЖБО	2 087	2 764	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	6 326		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>24 005</b>	<b>31 786</b>		<b>17 419</b>	<b>17 419</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	6 835	9 051		7 092	7 092
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 696	2 245		1 079	1 079
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 531</b>	<b>11 296</b>		<b>8 171</b>	<b>8 171</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 535</b>	<b>43 082</b>		<b>25 590</b>	<b>25 590</b>
пени	812	1 076			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>33 347</b>	<b>44 157</b>		<b>25 590</b>	<b>25 590</b>
Сумма переплаты (задолженности)					18 567
процент оплаты		132,42			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-6 216</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 122,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-24783**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
	Консервация СО	384
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	218,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
	Ревизия СО по графику	186
	Опрессовка СО	1 927
	Досудебная работа с должниками	1 639
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
	Паспорт готовности	258
	Опрессовка СО	1 927
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 122,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	306,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	132
<b>Итого:</b>		<b>13 717</b>